

# C J E N I K

## posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa, te iznajmljivanja nekretnina

Agencije su za obavljeno posredovanje obvezne naplatiti proviziju.

---

- **KUPOPRODAJA**

Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene

Najviša ukupna provizija: Po dogovoru

Najniža ukupna provizija: 6 %

- **PRODAJA**

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja) 3 % , ali ne manje od 1.000 EUR po srednjem tečaju HNB- a na dan plaćanja.

- **KUPNJA**

Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca) 3 % , ali ne manje od 1.000 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine.

- **ZAMJENA**

Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom, te iznosi 3 %.

- **ZAKUP I NAJAM** - provizija od najmodavca i zakupodavca

Postotak od mjesečne najamnine

75 % - Minimalno

100 % - Za najam ili zakup trajanja od 12-59 mjeseci

150 % - Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godina) i više

- **POSREDNIČKA SATNICA**

Iznos posredničke satnice sa uključenim troškovima (utrošeno vrijeme, izrada i oglašavanje, te ostali troškovi vezani uz posredovani posao) iznosi 250,00 kuna.